



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

MATEŘSKÁ ŠKOLA

KINDERGARTEN

C – VOLITELNÁ ČÁST

C.02 – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Patrik Konečný

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. Tereza Bečková, Ph. D

BRNO 2024



OBSAH

A.	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	3
A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELEZADAVATELE	3
B.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
B.1.	POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY	3
B.2.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
C.	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
D.	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
E.	POŽADAVKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
E.1.	MINIMÁLNÍ TECHNICKÉ POŽADAVKY	4
E.2.	HARMONOGRAM ÚDRŽBY	5
F.	KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE	6
G.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	6
H.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	6
I.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	7
J.	PRÁVA ZADAVATELE	7



A. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ÚKLID VNITŘNÍCH PROSTOR MATEŘSKÉ ŠKOLY VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MLÉHO ROZSAHU

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELEZADAVATELE

- Zadavatel: Mateřská škola [Název školky]
- Adresa: [Adresa školky], městská část Židenice, Brno
- IČO: [IČO školky]
- Osoba oprávněná jednat za zadavatele: [Jméno ředitelky/ředitele školky]
- Kontaktní osoba: [Jméno kontaktní osoby, telefon, e-mail]

Zadavatel	Mateřská škola
Místo stavby:	ulice Šedova a Křtinská, 615 00 Brno-Židenice
IČO:	13245687

B. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

B.1. POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb úklidu vnitřních prostor mateřské školy včetně dezinfekce dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci.

Rozsah plnění zahrnuje:

1. Denní úklid (běžné čištění a dezinfekce prostor).
2. Týdenní úklid (hloubkový úklid).
3. Měsíční, půlroční a roční úklid (generální úklid, speciální čištění).

Úklid bude prováděn v souladu s právními předpisy, zejména:

- Vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz škol.
- Dalšími platnými normami a doporučeními hygienických institucí.



B.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky je stanovena na částku 350 000 Kč bez DPH za dobu plnění, tj. 12 měsíců.

C. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název stavby:	Mateřská škola
Místo stavby:	ulice Šedova a Křtinská, 615 00 Brno-Židenice
Parcelní čísla pozemku:	7958/28, 7958/29, 7958/30, 7958/56, 7801, 7808, 7745/2
Katastrální území:	Židenice [611 115]

D. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- Zahájení plnění: 04/2025
- Ukončení plnění: 06/2025 (možnost prodloužení na základě oboustranné dohody).

E. POŽADAVKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

E.1. MINIMÁLNÍ TECHNICKÉ POŽADAVKY

- Úklid bude prováděn ekologicky šetrnými prostředky.
- Dezinfekce bude prováděna certifikovanými dezinfekčními prostředky vhodnými pro prostředí školských zařízení.
- Pracovníci dodavatele musí být pravidelně školeni na bezpečnost práce, hygienické předpisy a nakládání s dezinfekčními prostředky.



E.2. HARMONOGRAM ÚDRŽBY

• DENNÍ ÚKLID (PO SKONČENÍ PROVOZU)

- Zametání a vytírání podlah ve všech prostorách (třídy, šatny, umývárny, chodby).
- Dezinfekce umývadel, toalet, klik u dveří, madel a dalších často dotýkaných povrchů.
- Vynášení odpadkových košů a výměna pytlů.
- Doplnění hygienických prostředků (mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír).
- Otření stolů, židlí a dalších nábytkových ploch od prachu vlhkým hadříkem.

• TÝDENNÍ ÚKLID

- Mytí oken (z vnitřní strany) a skleněných ploch.
- Otření prachu z vyšších povrchů (skříně, police, svítidla).
- Mytí dětských hraček a pomůcek (včetně dezinfekce).

• MĚSÍČNÍ ÚKLID

- Hlubkové čištění podlah (strojové čištění nebo detailní vytírání).
- Hlubkové čištění a dezinfekce koberců (pokud jsou součástí tříd).
- Čištění a dezinfekce odtoků v umývárkách.
- Údržba ložního prádla (praní, větrání) – případně vždy když bude znečištěno.

• ČTVRTLETNÍ ÚKLID

- Mytí oken z vnější strany.
- Generální úklid celé školky (včetně kanceláří a technických místností).
- Mytí osvětlení (svítidla, lustry).
- Čištění venkovních ploch (fasáda, dlažba, venkovní mobiliář).

• ROČNÍ ÚKLID

- Generální úklid po malování nebo opravách.
- Mytí a čištění všech těžko dostupných míst (stropy, ventilační mřížky).



F. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE

Dodavatel je povinen prokázat:

- Výpis z obchodního rejstříku či jiného obdobného registru.
- Oprávnění k podnikání v oblasti poskytování úklidových služeb.
- Referenční zakázky obdobného rozsahu (alespoň 3 zakázky).
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem min. 1 mil. Kč.
- Proškolení pracovníků na hygienické a bezpečnostní normy.

G. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti podle těchto kritérií:

1. Cena – váha 60 %.
 - Nejnižší nabídková cena bude hodnocena jako nejvýhodnější.
2. Kvalita nabízených služeb – váha 30 %.
 - Posouzení dle doložených referencí a ekologické šetrnosti používaných prostředků.
3. Flexibilita a zákaznická podpora – váha 10 %.
 - Možnost přizpůsobení harmonogramu úklidu požadavkům zadavatele.

H. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- Nabídka musí být podána písemně a v českém jazyce.
- Obsah nabídky:
 - Identifikační údaje uchazeče.
 - Cenová nabídka – podrobná kalkulace.
 - Doložení kvalifikace (viz bod 6).
 - Návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou uchazeče.
- Nabídka bude doručena elektronicky na adresu [e-mail zadavatele] nebo fyzicky na adresu: [adresa instituce].

Lhůta pro podání nabídek: 30.05.2025 12:00h



I. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- Platby budou prováděny na základě fakturace za poskytnuté služby měsíčně.
- Splatnost faktur: 30 dní ode dne doručení zadavateli.
- Zadavatel si vyhrazuje právo provádět pravidelné kontroly kvality provedených služeb.

J. PRÁVA ZADAVATELE

1. Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku zrušit bez udání důvodu.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o podmínkách smlouvy s vybraným uchazečem.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z podaných nabídek, pokud žádná nebude odpovídat zadávacím podmínkám.